

**2ª Vara Cível da Cidade e Comarca de Jundiaí**  
**Processo Ordem nº 906 / 2006**

Falência

Indústria Brasileira de Artefatos de Cerâmica - IBAC SA.

**Laudo de Avaliação de Bens**

**Sumário**

<b>Data da vistoria :</b>	26.10.2011
<b>Endereço :</b>	Rua Brites Figueiredo, 71 - Bairro Ponte São João
<b>Local :</b>	Unidade industrial   Jundiaí
<b>Matrícula :</b>	Nº 29394 - 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí
<b>Valor do imóvel :</b>	R\$ 10.809.000,00
<b>Valor dos bens :</b>	R\$ 1.133.774,73
<b>Valor total :</b>	<b>R\$ 11.942.774,73 (onze milhões, novecentos e quarenta e dois mil, setecentos e setenta e quatro reais, setenta e três centavos)</b>
<b>Data de referência :</b>	Novembro de 2011

## **Laudo de Avaliação**

### **Índice**

- 1.** Objeto e ressalvas
  
- 2.** Vistoria
  - 2.1. Caracterização da região
  - 2.2. Caracterização do imóvel
  
- 3.** Pesquisa
  - 3.1. Metodologia adotada
  - 3.2. Diagnóstico de Mercado
  - 3.3. Tratamento por fatores
  - 3.4. Pesquisa de elementos
  
- 4.** Identificação do valor de mercado
  - 4.1. Avaliação do terreno
  - 4.2. Avaliação das edificações
  - 4.3. Valor do imóvel avaliando
  - 4.4. Valor dos bens arrecadados
  
- 5.** Relatório fotográfico
  
- 6.** Conclusão

## **1. Objeto e ressalvas**

O presente laudo trata da avaliação de propriedade da Massa Falida da Indústria Brasileira de Artefatos de Cerâmica - IBAC SA, constituída por uma unidade industrial localizada na área urbana de Jundiaí - São Paulo, à Rua Brites de Figueiredo, 71, no bairro da Ponte São João, compreendendo terreno com área atual de 8.518,47 m<sup>2</sup>, respectivas edificações, instalações, equipamentos, ferramentais, produtos em elaboração, estoque de produtos acabados e veículos.

A imóvel avaliando está registrado no 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, conforme matrícula nº 29394, cuja cópia segue anexada. Como se verifica nesse documento, a área original do terreno avaliando era 9.369,95 m<sup>2</sup>. Em decorrência do Decreto Municipal nº 22534, de 29 de Setembro de 2010, parte do terreno foi considerada de interesse público, sendo então desapropriados 851,48 m<sup>2</sup>, o que resultou na área de terreno ora avaliada. O imóvel avaliando está inscrito no cadastro de contribuintes do IPTU da Prefeitura de Jundiaí sob nº 09.044.0046.

Inclui-se ainda neste laudo, a avaliação de todos os bens arrecadados que compunham o conjunto produtivo da IBAC situado na Rua Santa Maria, que inclui equipamentos, estoque de produtos acabados, em elaboração e veículos, conforme documentação apresentada.

Não fez parte do escopo do trabalho aferir o impacto ou danos ambientais que as atividades desenvolvidas no imóvel possam ter provocado ao local ou ao entorno, examinar as condições gerais das edificações em especial as referentes à segurança estrutural, verificar a titulação e situação legal do imóvel, determinar divisas, confrontações e dimensões do terreno avaliando, verificar e constatar as quantidades dos bens móveis arrecadados, nem tampouco apurar débitos ou ônus de qualquer natureza.

Todas as condições limitativas impostas pela metodologia empregada que afetam as análises, opiniões e consequentes conclusões, são apresentadas no corpo do trabalho.

O signatário inspecionou pessoalmente a propriedade avalianda, sendo o único responsável pelas análises e as respectivas conclusões.



## 2.2. Caracterização do imóvel

A propriedade avaliada caracteriza-se como uma unidade industrial de pequeno/médio porte localizada na zona urbana de Jundiaí. O terreno em formato quase retangular tem extensão de mais de 8.500 m<sup>2</sup>, situando-se em área de topografia plana. O solo é seco e firme, adequado às edificações existentes no local, em zona de uso S 4, segundo classificação da Prefeitura.

Como se observa na imagem abaixo, o imóvel atualmente tem frentes para a avenida Antonio Frederico Ozanan e ruas Brites Figueiredo e Carlos Gomes. Com a conclusão das obras da ponte sobre o rio Jundiaí, o imóvel avaliando tomará a área de uma quadra toda, com frente também para a rua que se abre na área desapropriada, que dará acesso à nova ponte.

Fig. 2. Vista aérea do imóvel avaliando



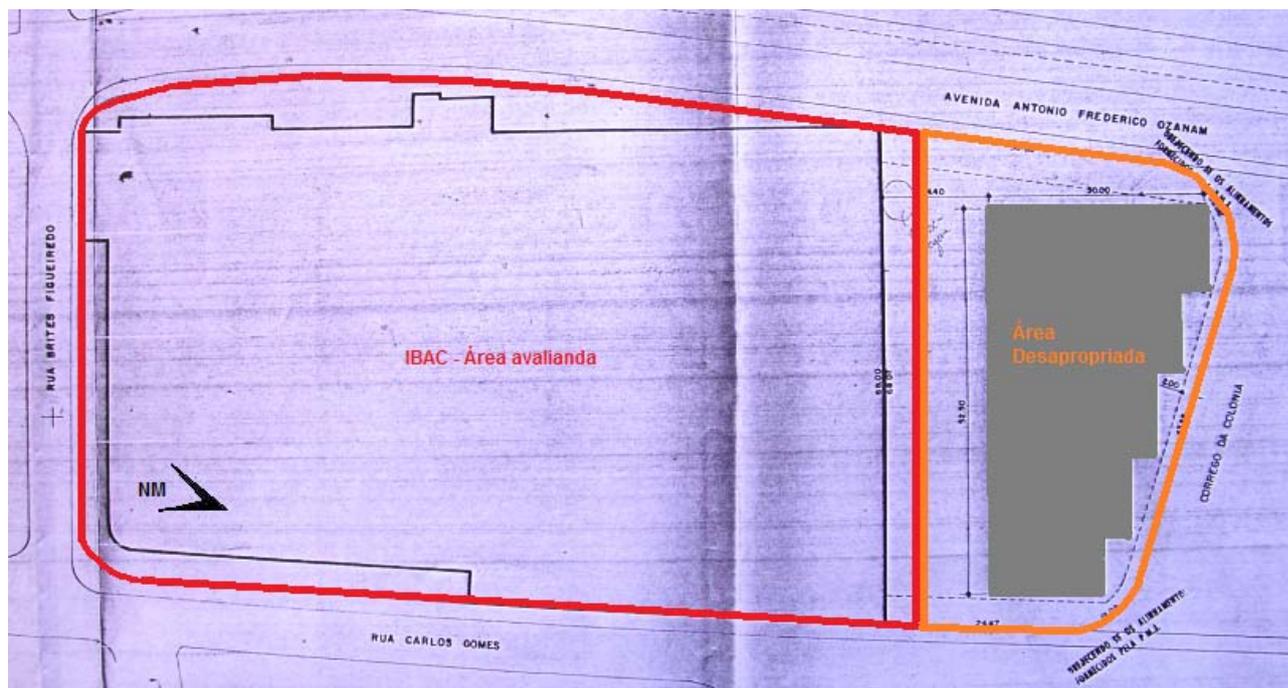
Google Mapas - © 2011 – ( Imagem meramente ilustrativa – Foto extemporânea, não traduz a realidade atual do imóvel e entorno )

A instalação industrial onde funcionou a principal unidade fabril da IBAC está inativa. Com a desapropriação parcial do terreno primevo e, a conseqüente transferência para a área avaliada de equipamentos industriais, produtos em elaboração, acabados e equipamentos de escritório, a perfeita identificação e quantificação de parcela dos bens arrecadados ficou-se dificultada ao engenheiro de avaliações.

## 2.2. Caracterização do imóvel (continuação)

O excerto de planta fornecida pela Prefeitura Municipal de Jundiaí apresenta os destaques da área avalianda (vermelho) e da área desapropriada (laranja), onde se ergue o edifício que concentrava a área administrativa e a ferramentaria da IBAC (área cinza).

Fig. 3. Planta da propriedade avalianda



Como se observa nessa planta, as áreas de construção ocupam a quase totalidade do terreno. Embora perfeitamente integradas, as edificações foram sendo executadas em etapas ao longo do tempo, com diferentes padrões construtivos, de acordo com as necessidades e conveniências do processo produtivo desenvolvido no local. Esse aspecto é fator depreciante do valor dos galpões e edificações conexas existentes na propriedade avalianda.

. **Descrição geral:** Imóvel urbano situado no bairro da Ponte São João em Jundiaí, com cerca de 120 m de frente para a avenida Antonio Frederico Ozanan. A testada para a rua Brites de Figueiredo é de cerca de 70 m e, para a rua Carlos Gomes, aproximadamente 115 m. Com a abertura da nova rua, ao lado da propriedade avalianda na região desapropriada, o imóvel terá para esta, frente de 68 m. No imóvel avaliando erguem-se galpões industriais de uso geral em padrão médio, com características e idades variadas de construção.

## 2.2. Caracterização do imóvel (continuação)

. **Área do terreno:** A atual área total do terreno da propriedade avalianda é de 8.518,47 m<sup>2</sup>, tendo-se em conta a desapropriação de 851,48 m<sup>2</sup> promovida pela Prefeitura de Jundiaí. Cabe observar, entretanto, que na cópia da matrícula nº 29349 do 2º Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí, anexada, traz registrada a extensão original do terreno, igual a 9.369,95 m<sup>2</sup>. A matrícula nº 29394 é resultado da unificação dos títulos aquisitivos objetos das transcrições nºs 9975, 14220, 17736, 18591, 22099, 22913, 23938, 28569, 29624, 30168, 30169, 30269, 33912, 33924, 35357, 35624, 36335, 39910, 39959, 43907, 62116, 62517, 62590, 64035, 72583, 72584 e 88747, promovida pelo 1º Cartório de Imóveis de Jundiaí e, desmembrado da matrícula nº 29391.

O terreno avaliando está perfeitamente delimitado por muros, portões e paredes das edificações, estando até o momento da vistoria, preservado de invasões.

. **Área construída:** Segundo averbado no Av.2. da matrícula do imóvel avaliando, a área construída total é de 7.944,00 m<sup>2</sup>, extensão que será adotada para efeito da avaliação do imóvel neste trabalho.

. **Serviços públicos :** O imóvel avaliando é servido por rede pública de água encanada potável, rede coletora de esgoto e águas pluviais, rede de energia elétrica trifásica, rede de telefonia fixa, ruas pavimentadas em todo o entorno, com iluminação pública e linhas regulares de transporte coletivo.

Fig. 4. *Fac símile* da parcela atual do IPTU do imóvel avaliando

P.M. DE JUNDIAÍ SMF - D.T.I					PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE JUNDIAÍ SMF - DIVISÃO DE TRIBUTOS IMOBILIÁRIOS					
CONTRIBUINTE	TRIB.	EXER.	SÉRIE	PARC.	CONTRIBUINTE	TRIB.	EXER.	SÉRIE	PARC.	VALOR DA PARCELA
09.044.0046	15	2011	221.078	9	09.044.0046	15	2011	221.078	9	3.076,14
PROPRIETÁRIO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE ARTEFATOS DE					PROPRIETÁRIO INDÚSTRIA BRASILEIRA DE ARTEFATOS DE CERÂMICA					MULTA (0,33% P/ DIA ATÉ 20%)
COMPROMISSÁRIO					COMPROMISSÁRIO					71,06
VENCIMENTO					VENCIMENTO					MORA (0,0333% P/ DIA SEM LIMITE)
31/10/2011					31/10/2011 PARCELA : 9					7,17
VALOR DA PARCELA										TOTAL À PAGAR
3.076,14										3.154,37
MULTA (0,33% POR DIA ATÉ 20%)										
71,06										
MORA (0,0333% POR DIA SEM LIMITE)										
7,17										
TOTAL À PAGAR										
3.154,37										

emitida via WEB

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA NO VERSO

81760000316 543723191119 031001511224 107809101010



### 3. Pesquisa

#### 3.1. Metodologia adotada

A NBR 14653-1:2001 recomenda como preferencial o emprego do Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (item 7.5), com o objetivo de aferir o comportamento do mercado no qual se insere o imóvel avaliando.

A “Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos – 1995” do IBAPE/SP estabelece a seguinte distinção quanto à metodologia empregada na avaliação de imóveis:

*“5.2 – Os métodos subdividem-se em:*

*5.2.1 - Direto*

*Aquele que define o valor de forma imediata através da comparação direta com dados e elementos assemelhados, constituindo-se em método básico;*

*5.2.2 - Indireto*

*Os que definem o valor através de processos de cálculos com o emprego de sub-métodos auxiliares como o de custo, o da renda, o involutivo, o residual ou outros.”*

O que se pretende numa pesquisa para a estimativa do valor de mercado de um imóvel é a obtenção de uma amostra representativa de dados de mercado de imóveis com características, tanto quanto o possível, semelhantes às do avaliando, usando-se toda evidência disponível.

A pesquisa de campo teve por objetivo coletar dados de mercado que compreendessem transações realizadas, ofertas de áreas com características assemelhadas ao terreno do imóvel avaliando e opiniões de profissionais ligados ao setor imobiliário de Jundiaí. O trabalho de coleta de dados resultou o seguinte:

**Tabela 1. Representatividade dos dados de campo**

Pesquisa de dados	Quant.	Representatividade
Transação assemelhada	2	sim
Oferta de terrenos assemelhados	7	sim
Estimativa de corretor	6	sim

### 3.1. Metodologia adotada (continuação)

É importante mencionar que a NBR 14653-1:2001 preceitua que *a metodologia aplicável é função, basicamente, da natureza do bem avaliando, da finalidade da avaliação e da disponibilidade, qualidade e quantidade de informações colhidas no mercado.*

O engenheiro de avaliações realizou a pesquisa de campo na região de influência do imóvel avaliando, ou seja, no bairro da Ponte São João, verificando ofertas de venda assim como opiniões dos agentes imobiliários sobre o valor estimado do terreno avaliando. Os corretores consultados reportaram apenas duas transações recentes de venda de imóveis assemelhados ao avaliando na região da Ponte São João.

As sete ofertas de imóveis assemelhados foram homogeneizadas pela metodologia clássica do Tratamento por Fatores. As demais amostras, como se tratam de opinião de valor dos *experts* consultados, foram consideradas como homogeneizadas. Depois, procedeu-se ao cálculo do valor unitário do terreno avaliando pela Metodologia Clássica, apoiada no Critério Excludente de *Chauvenet* e na Distribuição de *Student* para Pequenas Amostras ( $n < 30$ ), para em seguida, chegar-se ao Valor do Terreno (VT).

Em que pese o abandono e a improvável utilização futura das edificações e benfeitorias existentes com o propósito fabril, as mesmas foram avaliadas através da metodologia estabelecida pela Norma para Avaliação de Imóveis Urbanos IBAPE/SP– 2005 do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo e a Norma Brasileira ABNT NBR 14653-2:2011, Avaliação de Bens, Imóveis Urbanos, com valores próximos do piso, pela idade avançada e pelo estado geral de conservação.

Por fim, para imprimir a necessária liquidez ao imóvel avaliando e melhor traduzir seu real potencial de venda, o engenheiro avaliador que assina o presente, aplicou o consagrado fator de comercialização igual a 0,90, no cálculo do valor final do imóvel, apresentado na página 21.

Desta maneira, a caracterização de cada um dos elementos comparativos, a confiabilidade dos mesmos, a homogeneização efetuada e a justificação fundamentada da utilização do método empregado, permitem caracterizar a avaliação do imóvel como Laudo de Avaliação Completo, com nível II de Grau de Fundamentação, como estabelece a norma NBR 14653-2:2011 da Associação Brasileira de Normas Técnicas.

### 3.1. Metodologia adotada (continuação)

Quanto aos equipamentos e bens móveis relacionados nos Autos de Arrecadação anexados, os mesmos foram avaliados conforme a seção 8, item a, da ABNT NBR 14653-5:2006, pelo Método Comparativo Direto de Dados de Mercado com a apuração do valor através de bens similares usados. O resultado dessa avaliação foi consubstanciado na tabela 6, que apresenta a valoração possível para todos os bens arrecadados na situação e no local em que se encontram, ou seja, excluídos os custos de desmontagem, transporte, instalação e montagem.

Para fins de enquadramento da avaliação de bens isolados em graus de fundamentação, este trabalho pode ser considerado como Laudo de Avaliação Completo com grau I de fundamentação, conforme o seguinte quadro extraído do item 9.4 da ABNT NBR 14653-5:2006.

**Tabela 2. Grau de fundamentação de laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isoladas**

Item	Descrição	Grau de Fundamentação – 1
1	Vistoria	Caracterização sintética do bem, com fotografia
2	Funcionamento	Não foi possível observar o funcionamento
3	Fontes de informação e dados de mercado	Dado de mercado de bem similar no estado do avaliando, citada a fonte de informação
4	Depreciação	Arbitrada

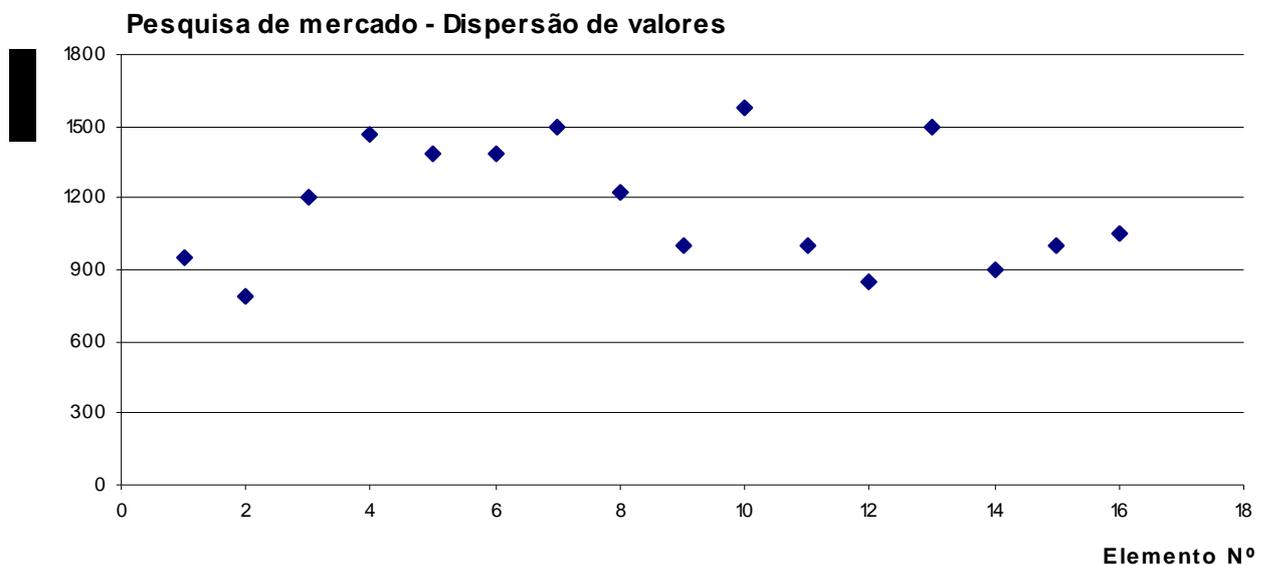
A coleta das informações tanto do mercado imobiliário como do mercado de máquinas e equipamentos foi realizada entre os dias 26 de Outubro e 22 de Novembro de 2011.

### 3.2. Diagnóstico de Mercado

A determinação do valor de uma propriedade ou bem é o processo e resultado da aferição específica de um ou mais fatores econômicos, numa tentativa de responder as perguntas sobre seu valor, sua utilidade ou conformação e possibilidades de venda, definidos em relação a essa propriedade ou bem, descritas em determinada data, tendo como suporte a análise das informações relevantes. A avaliação baseia-se então, em fatos e acontecimentos que influenciam em cada momento o resultado final do valor do objeto, convindo, sempre que possível, não se ater a um único aspecto da questão, mas, ao contrário, considerar simultaneamente os fatores “custo” e “utilidade”, este especialmente, porque todo valor decorre da utilidade.

A pesquisa de mercado no bairro da Ponte São João demonstrou que o setor imobiliário dessa região atravessa um período de expectativas positivas, em razão das obras que estão sendo realizadas no local. O cenário favorável vislumbrado se prende à esperada revitalização urbana da região, com a abertura da ligação viária entre a Rua Dino e a Av. Antonio Frederico Ozanan. O entusiasmo só não é mais acentuado em face do desaquecimento gradual que ocorre no mercado imobiliário em geral, refletindo em cada vez mais escassas vendas efetivadas.

O resultado dessa sondagem revelou-se, de certa forma, dicotômico, com os valores apurados nas transações realizadas (poucas), ofertas de imóveis assemelhados e na opinião dos corretores consultados, variando no intervalo amostral de R\$ 788,00 / m<sup>2</sup> a R\$ 1.578,00 / m<sup>2</sup> (amplitude de 100%), como demonstra o gráfico abaixo.



### **3.2. Diagnóstico de Mercado** *(continuação)*

A razão da amplitude dos resultados obtidos pode ser explicada pela transição por que passa a região, mormente o entorno do imóvel avaliando, com as obras de construção da ponte sobre o rio Jundiaí.

Esse fato concreto - a construção da ponte na área vizinha ao terreno avaliando, gera expectativas e parâmetros de análise diversos em cada agente do mercado imobiliário local, que, em função das expectativas de cada um, aprecia ou deprecia os terrenos em oferta de venda e as estimativas de valor do terreno avaliando.

### 3.3. Tratamento por fatores

A clássica metodologia de homogeneização através do tratamento por fatores admite, *a priori*, a existência de relações fixas entre as diferenças de atributos específicos e os respectivos preços dos imóveis comparados, apartamentos de padrão médio / alto, na mesma região do imóvel avaliando. Neste caso foram utilizados os seguintes fatores:

#### Fator de oferta ( $F_f$ )

Foi considerado o consagrado coeficiente de 0,90 para os imóveis em oferta de venda, levando-se em conta o desejo de vender e a negociação a ser realizada. Para as amostras referentes a opinião dos corretores sobre o valor estimado para o imóvel avaliando foi adotado  $F_f = 1,0$ .

#### Fator de área ( $F_a$ )

O fator homogeneizante de área é dado pela seguinte expressão:

$$F_a = (A_p / A_a)^n$$

onde:

$A_p$	=	área do elemento pesquisado
$A_a$	=	área do elemento avaliando

sendo o expoente:

$n$	=	0,250 quando a diferença entre áreas for < 30%
$n$	=	0,125 quando a diferença entre áreas for > 30%

#### Fator de transposição ( $F_t$ )

Com base na Planta de Valores Fiscais do Município de Jundiá, cuja cópia segue anexada no final deste trabalho, foi calculado o Fator de Transposição aplicado para se proceder à homogeneização dos valores dos terrenos em endereços com força comercial e nobreza diferente daquela do imóvel avaliando. Para o imóvel avaliando foi adotada a média entre o valor da Av. Antonio Frederico Ozanan [19] e da Rua Carlos Gomes [17], segundo a Tabela 1 da Planta de Valores Fiscais, anexada.

### **3.4. Pesquisa de Elementos**

**Tabela 3. Dados coletados**

**Inserir tabela horizontal | Parte 1**

### 3.4. Pesquisa de Elementos *(continuação)*

Tabela 3. Dados coletados

Inserir tabela horizontal | Parte 2

#### 4. Identificação do valor de mercado

##### 4.1. Avaliação do terreno

Com base nos valores tabulados no item 3.3, Pesquisa de Elementos, temos:

**Tabela 4. Cálculo da média aritmética e desvio padrão**

Elemento Nº	Valor homogeneizado R\$   m <sup>2</sup>
1	952,00
2	788,00
3	1.202,00
4	1.464,00
5 = 6	1.390,00
7	1.500,00
8	1.227,00
9	1.001,00
10	1.578,00
11	1.000,00
12	850,00
13	1.500,00
14	900,00
15	1.000,00
16	1.050,00

A média aritmética X para o rol das quinze amostras é calculada pela fórmula:

$$\bar{X} = \frac{\sum_{i=1}^n x_i}{n}, \text{ que resulta o valor de R\$ 1.160,00 / m}^2$$

O cálculo do desvio padrão S pela fórmula:

$$S = \sqrt{\frac{\sum (x_i - \bar{X})^2}{n-1}}, \text{ resulta em } S = \text{R\$ 266,00 / m}^2$$

#### 4.1. Avaliação do terreno (continuação)

Verificação da pertinência pelo critério de *Chauvenet*

Na verificação da pertinência pelo critério excludente de *Chauvenet*, para quinze amostras temos o valor crítico igual a 2,13. Assim, a amostra será pertinente se o quociente entre o seu desvio (módulo da diferença entre o valor da amostra e a média) e o desvio padrão for inferior ao número crítico de *Chauvenet* = 2,13.

Amostras extremas

E <sub>10</sub>	=	R\$ 1.578,00
E <sub>2</sub>	=	R\$ 788,00

$(E_{10} - X) / S = (418,00) / 266,00 = 1,57 < 2,13$  / a amostra é pertinente

$(X - E_2) / S = (372,00) / 266,00 = 1,40 < 2,13$  / a amostra é pertinente

Como as amostras que representam os limites inferior e superior são pertinentes, todas as demais amostras do intervalo também serão. Portanto, os quinze elementos do rol de amostras permanecem no cálculo da média X e do desvio padrão S, o que ratifica os resultados calculados.

Limites de confiança

Como preceitua a norma ABNT NBR 14653-2:2004 que rege a matéria, deverá ser aplicada a "Teoria Estatística das Pequenas Amostras" (n<30), por meio da distribuição "t" de *Student*, para "n" amostras, com "n-1" graus de liberdade, com nível de confiança de 80%, definidos os limites pela fórmula:

$$X_{\text{MAX}}^{\text{MIN}} = \bar{X} \pm t_c \cdot \frac{S}{\sqrt{n-1}}$$

onde:

t<sub>c</sub> = valores percentis para a distribuição "t" *Student*, com n (15) amostras, n-1 (14) graus de liberdade e confiança de 80% (tabelado) = 1,345

substituindo-se vem:

$$X_{\text{max}} = 1.160,00 \pm 1,345 \cdot 266,00 / 3,742$$

min

#### 4.1. Avaliação do terreno (continuação)

efetuando, temos:  $X_{\max} = 1.160,00 + 96,00 = 1.256,00$   
 $X_{\min} = 1.160,00 - 96,00 = 1.064,00$

Resultando os limites de confiança iguais a:  $X_{\max} = \text{R\$ } 1.256,00$   
 $X_{\min} = \text{R\$ } 1.064,00$

Determinação da amplitude e classes do intervalo

A amplitude A do intervalo é igual a  $X_{\max} - X_{\min} = 1.256,00 - 1.064,00 = 192,00$

Para obtermos três classes dentro dessa amplitude, temos  $A / 3 = 64,00$

Divisão em classes para a determinação do valor de decisão:

##### 1ª Classe

amplitude de 1.064,00 ..... 1.128,00

neste intervalo de análise não existem elementos amostrais

##### 2ª Classe

amplitude de 1.128,00 ..... 1.192,00

neste intervalo de análise não existem elementos amostrais

##### 3ª Classe

amplitude de 1.192,00 ..... 1.265,00

neste intervalo existem três elementos amostrais:

$E_3 = \text{R\$ } 1.202,00$  e  $E_8 = \text{R\$ } 1.227,00$

Cálculo do valor de decisão

Como os dois elementos amostrais estão na mesma classe do intervalo de decisão, o cálculo do valor se faz através da média aritmética desses elementos, o que resulta em  $\text{R\$ } 1.214,50 / \text{m}^2$ .

Portanto, o valor unitário básico ( $V_u$ ) calculado do terreno da propriedade avalianda é:

**$V_u = \text{R\$ } 1.214,50 / \text{m}^2$  do terreno avaliando,  
calculado em Novembro 2011**

#### 4.1. Avaliação do terreno (continuação)

O cálculo do valor do terreno (VT) resulta:

onde:

$$\text{VT} = \text{At} \cdot \text{Vu}$$
$$\text{At} = \text{Área do terreno} = 8.518,47 \text{ m}^2$$
$$\text{Vu} = \text{Valor unitário básico} = \text{R\$ } 1.214,50 / \text{m}^2 \text{ para o mês de Novembro 2011}$$
$$\text{VT} = 8.518,47 \text{ m}^2 \times \text{R\$ } 1.214,50 / \text{m}^2$$
$$\text{VT} = \text{R\$ } 10.345.681,82$$

arredondando:

$$\text{VT} = \text{R\$ } 10.340.000,00 \text{ (dez milhões, trezentos e quarenta mil reais), calculado em Novembro 2011}$$

## 4.2. Avaliação das edificações

Para a determinação do valor das edificações (VB) foram utilizados os custos apresentados pela Revista Construção Mercado, nº 123 de outubro de 2011, para o estado de São Paulo, da Editora Pini, em conformidade com os coeficientes aplicados aos padrões construtivos e estudos específicos publicados pelo IBAPE / SP, calculado pela seguinte fórmula:

$$VE = [ A_b \cdot I_{(PINI)} \cdot (1 - K_{RH}) ]$$

onde:

- $A_b$  = área da edificação - (m<sup>2</sup>)
- $I_{PINI}$  = índice do Custo Unitário PINI de Edificações, para o estado do São Paulo, revista Construção Mercado nº 124, Novembro 2011, Editora PINI, referente aos custos de SET/11 – (R\$ / m<sup>2</sup>)
- $K_{RH}$  = coeficiente Ross / Heidecke de depreciação pelo obsolescimento e pelo estado de conservação, conforme obra “Valores de Edificações de Imóveis – IBAPE / SP”

Tabela 5. Cálculo do valor das edificações

Categoria benfeitoria	Área construída (m <sup>2</sup> )	Padrão construtivo	Custo Unitário PINI SP (R\$ / m <sup>2</sup> )	Estado de conserv.	Vida referencial (%)	Coefficiente Ross / Heidecke	Valor (R\$)
Galpão industrial	7.944,00	GI / médio	1.097,58	4	70	80,8	1.674.408,70
							<b>R\$ 1.674.408,70</b>

$$VE = R\$ 1.674.408,70$$

arredondando,

$$VE = R\$ 1.670.000,00 \text{ (um milhões, seiscentos e setenta mil reais) calculado em Novembro de 2011}$$

#### 4.3. Valor do imóvel avaliando

Conforme observado no item 3.1. Metodologia adotada - pág. 9, a fim e garantir a liquidez do imóvel avaliando, será aplicado o coeficiente de comercialização igual a 0,90 para se chegar ao valor final do imóvel avaliando:

$$VI = [ V_{\text{Terreno}} + V_{\text{Edificações}} ] \cdot 0,90$$

onde:

$$VT = R\$ 10.340.000,00$$

$$VE = R\$ 1.670.000,00$$

$$VI = [ R\$ 10.340.000,00 + 1.670.000,00 ] \cdot 0,90$$

$$VI = R\$ 10.809.000,00$$

---

#### Valor do imóvel avaliando

**R\$ 10.809.000,00 (dez milhões, oitocentos e nove mil reais), calculado em Novembro de 2011**

---

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados

##### 4.4.1 Considerações iniciais

Os bens da Massa Falida foram arrecadados em dois endereços distintos onde a IBAC desenvolvia suas atividades. O primeiro na denominada Unidade Santa Maria e o outro, na Unidade Carlos Gomes. Nos Autos de Arrecadação foram relacionados alguns bens de propriedade de terceiros (comodato, leasing ou aluguel). O fato foi mencionado nas respectivas descrições desses bens e os valores omitidos.

Devido à especificidade de alguns equipamentos industriais quanto ao produto fabricado e às condições de trabalho, parte deles, como tanques de produtos especiais, misturadores de massa, extrusoras e em especial os fornos de queima, tem seu valor de mercado erodido pela prolongada inatividade.

Outros ativos como matrizes e formas especiais para a produção dos artigos cerâmicos, como são produzidos especialmente para um determinado processo produtivo, tem pouco ou nenhum valor para empresas que atuem no mesmo ramo. Exemplificando, uma determinada matriz para modelar canecas de 270 ml de capacidade volumétrica final, foi projetada levando em conta a mistura (receita da massa) da IBAC. Com esses parâmetros, depois de queimada em temperatura definida, teria o volume final de 270 ml. Caso a mesma matriz fosse utilizada com a mistura de massa e temperatura de queima, usualmente utilizadas por outro fabricante, resultaria num produto com características físicas e dimensionais diversas do originalmente previsto, daí o pouco valor desses itens.

A valoração dos produtos em estoque seguiu o seguinte critério:

Item	Código interno	% do Preço de Custo
Produtos de 1ª Linha	TU	40,0
Produtos com defeito	T3	10,0
Produtos quebrados	T4	sem valor
Produtos em elaboração	-	sem valor

O Preço de Custo empregado na avaliação foi fornecido pelos gestores da Massa Falida, tendo como base o estudo de custo de produção elaborado pela IBAC, no final de 2009.

#### 4.4.1 Considerações iniciais (continuação)

Trinta e quatro itens de estoque deixaram de ser valorizados por uma ou mais das seguintes razões:

1. o código relacionado no Auto de Arrecadação está incorreto e, portanto, inexistente nos registros internos da IBAC;
2. os volumes identificados mencionam código de barras ou nº de Nota Fiscal, ao invés de código do produto, o que torna impossível sua precificação;
3. a quantidade (em unidades de produto por caixa ou *pallet*) não foi especificada;
4. os respectivos volumes mencionados no Auto de Arrecadação não foram localizados / identificados no local onde deveriam estar depositados.

Como o volume desses casos não é representativo no universo dos produtos arrecadados, estima-se que o efeito dessa omissão no valor final não seja significativo.

Os preços apresentados se referem ao atual valor de mercado dos bens nas condições em que se encontram, desconsiderados os custos de desmonte e transporte.

Os tanques subterrâneos foram considerados sem valor econômico.

Os valores dos veículos foram depreciados em relação à Tabela FIPE, na exata proporção das suas condições de uso e conservação aparentes. Nenhum dos veículos foi examinado em funcionamento.

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Santa Maria**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
1	1	Elevador industrial com proteção metálica	1	6.000,00
2	1	Reservatório estacionário, tipo tanque fixo de gás, (de propriedade) da distribuidora COPAGÁS	1	-
3	1	Moinho de preparação da massa usada na colagem do bocal de acabamento das velas de filtro	1	8.000,00
4	1	Balança com capacidade para 1 t, MOLENE SCHOTT CHIALVO	1	300,00
5	4	Tambores (moinhos grandes) para mistura do material que compõe a massa das velas de filtros	1	10.000,00
6	2	Compressores de ar, em uso	1	1.500,00
7	1	Caixa de distribuição de energia elétrica	1	800,00
8	2	Sistemas de exaustores industriais	1	1.200,00
9	1	Balança digital TOLEDO, com rodas	1	800,00
10	1	Moinho para teste do material	1	1.500,00
11	2	Mexedores para teste do material, com uma peneira vibratória	1	1.000,00
12	1	Dispositivo de secagem tipo Spray	1	2.500,00
13	1	Prensa para dar forma as velas de filtro	1	2.000,00
14	1	Queimador / aquecedor sobre o forno a gás	1	1.000,00
15	1	Forno industrial, aquecido à gás, com seis maçaricos	1	35.000,00
16	1	Furadeira de bancada	1	300,00
17	1	Esmeril	1	120,00
18	1	Esteira industrial	1	400,00
19	3	Tornos utilizados na usinagem das velas de maior tamanho	1	4.500,00
20	3	Tanques subterrâneos para o produto, estando dois em funcionamento	1	-
21	1	Tanque subterrâneo para água	1	-
22	1	Estufa de secagem e esterilização FANEM, mod. 320-SE, fora de uso, controle nº 4960	1	250,00
23	1	Máquina de embalar, em operação	1	400,00
24	1	Serra multicorte, SOMAR, para corte de ferro	1	250,00
25	4	Ventiladores de piso	1	360,00
26	1	Bebedouro IBBL, em aço inox	1	300,00
27	1	Lavadoura tipo WAP, com motor WEG, sobre carrinho com rodas	1	200,00
28	1	Máquina de solda ultra-sônica, SONITRON, série nº F019189	1	2.500,00
29	1	Impressora industrial marca OSCAR FLUES, modelo CS-80-JR	1	4.000,00
30	1	Bebedouro IBBL, em aço inox	1	250,00
31	1	Máquina para embalagem de caixas e pallets com filmes plásticos	1	3.500,00
32	2	Embaladeiras, na cor azul, com filme plástico	1	1.800,00
33	5	Arquivos com quatro gavetas, cor verde	1	300,00
34	2	Carrinhos hidráulicos	1	600,00
35	1	Computador completo, com monitor LG, modelo 500G	1	400,00
36	1	Balança digital MARTE	1	200,00
37	1	Estufa de laboratório, marca FABBE	1	450,00
38	1	Tanque de teste de pressão	1	1.800,00
39	1	Misturador ou mixer de laboratório QUIMIS	1	800,00
40	1	Medidor de pH QUIMIS	1	200,00
			<b>Subtotal</b>	<b>95.480,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Santa Maria**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
41	1	Tanque de teste de vazão de vela, sem marca	1	400,00
42	1	Estabilizador de eletricidade FIOLUX	1	80,00
43	1	Impressora Epson FX 2190, aparentemente quebrada	1	150,00
44	2	Mesas de escritório em madeira escura	1	180,00
45	2	Mesas de escritório na cor cinza - MDF	1	200,00
46	5	Cadeiras de escritório sendo quatro em tecido e uma em material sintético preto	1	100,00
47	1	Escada de ferro com 5 degraus	2	25,00
48	1	Suporte para chave, em aço	2	100,00
49	1	Armário em madeira com 4 divisórias	2	60,00
50	1	Armário de aço com 2 portas, cinza, com 5 divisórias internas	2	120,00
51	1	Conjunto de dois furadores e um grampeador de papel	2	20,00
52	1	Equipamento MADIS para cartão de ponto	2	200,00
53	1	Registrador de ponto, digital, marca DIMEP	2	300,00
54	1	Refrigerador CONSUL, 240 litros, cor branca	2	200,00
55	2	Arquivos de aço com 3 gavetas, cinza	2	120,00
56	1	Armário de aço com 2 portas, cinza	2	120,00
57	1	Carrinho de enfermagem, com 2 divisórias e rodas, cor branca	2	250,00
58	1	Central PABX INTELBRAS MODULARE	2	300,00
59	1	Modem D-LINK DSL-500 B	2	15,00
60	1	Roteador sem fio OVES LINK	2	20,00
61	1	Roteador sem fio, D-LINK DI-524	2	25,00
62	1	Hub ENCORE	2	30,00
63	1	Cadeira de rodas, em couro, preta	2	350,00
64	1	Suporte para braço para medição de pressão	2	120,00
65	1	Cilindro de oxigênio (uso medicinal) com suporte em carrinho branco, com 4 rodas	2	350,00
66	1	Empilhadeira hidráulica manual, marca LIFTRANS, modelo LM-1016 série 0416933	2	1.200,00
67	1	Máquina de solda, PRODELEC, com carrinho	2	1.500,00
68	1	Furadeira de bancada, SCHULZ, vermelha	2	350,00
69	1	Máquina SRE, na cor azul e cinza	2	600,00
70	1	Injetora de plásticos SEMERARO	2	9.000,00
71	1	Torno hombaro Super, para rebarba de vela	2	3.500,00
72	1	Máquina secadora, com 5.000 W, 220 V	2	1.400,00
73	3	Máquinas injetoras MG 80 / 150, nas cores verde e amarela	2	36.000,00
74	1	Máquina para moer plástico, TELEMECANIQUE, na cor verde e laranja	2	3.500,00
75	1	Moedor PRIMOTÉCNICA, nas cores verde e amarela	2	3.000,00
76	1	Aparelho para filtragem de óleo, com motor EBERLE	2	1.400,00
77	1	Carrinho com rodas e gavetas internas repletas de ferramentas diversas	2	300,00
78	1	Escada de alumínio com rodas e plataforma, com 10 degraus	2	60,00
79	1	Escada de abrir, cor amarela, com 9 degraus	2	40,00
80	2	Escadas de madeira para encosto grande	2	100,00
			<b>Subtotal</b>	<b>65.785,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Santa Maria**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
81	1	Escada de madeira amarela, com 5 degraus	2	25,00
82	1	Balança MARTE LC-50 digital	2	180,00
83	1	Prensa manual EDIFER com bancada	2	340,00
84	1	Seladora com pedal MAKePAK, modelo SEL P-400, nº série 10232359	2	400,00
85	1	Esmeril com motor WEG, cor verde	2	90,00
86	3	Tambores com capacidade 200 litros / cada, com óleo usado	2	120,00
87	1	Bancada de madeira	2	70,00
88	1	Máquina modelo RD500, cor cinza, embalada em plástico	2	600,00
89	1	Caminhão MERCEDES-BENZ, L 914, azul, com baú, placa CRY 3735 - RENAVAN 687211611	2	49.000,00
90	1	Caminhão MERCEDES-BENZ, L 1418, azul, placa CZP 6134 - RENAVAN 416789090	2	42.500,00
91	1	Tanque subterrâneo para 15.000 litros de melação, usado na composição da massa de velas de filtro.	2	-
92	3	Sucata de exaustores	2	30,00
93	5	Partes de tubulação de forno, em tamanho diferentes, em alumínio	3	120,00
94	1	Sucata de compressor	3	100,00
95	24	Extintores de incêndio	3	240,00
96	1	Máquina de teste de vela (sucata)	3	150,00
97	1	Torre de resfriamento de água - ALPINA, nº 10-35-29-24, modelo 83A19, para injetoras termoplásticas	3	1.000,00
98	1	Bancada de madeira (sucata)	3	-
99	1	Carrinho hidráulico	3	300,00
100	3	Caixas de ferramentas, contendo ferramentas diversas	3	360,00
101	1	Bancada nº 9 e 10, com morsa SCHULZ nº 8	3	120,00
102	1	Bancada de madeira cor cinza, com morsa	3	90,00
103	1	Esmeril com suporte, na cor verde	3	120,00
104	8	Partes de um porta-pallets	3	-
105	2	Carrinhos hidráulicos	3	600,00
106	4	Estantes em ferro	3	360,00
107	1	Máquina corta ferro, na cor verde	3	150,00
108	1	Tambor de inox, marca CAIXINOX	3	400,00
109	1	Conjunto de duas banquetas de madeira e uma cadeira de escritório em tecido	3	150,00
110	1	Bomba de massa, marca METZSCH	3	2.500,00
111	1	Furadeira de bancada com motor WEG, nº patrimônio 6101	3	300,00
112	1	Morsa de carro, SOMAR	3	120,00
113	5	Armários de aço, sendo quatro com 8 portas e um com 6 portas	3	400,00
114	8	Armários de aço com 8 portas cada, para uso de funcionários no vestiário, 3 em péssimo estado	3	400,00
115	3	Cadeiras em material sintético, sendo 2 amarelas e 1 preta	3	60,00
116	5	Mesas de refeitório, com 4 bancos fixos individuais em cada uma	3	1.250,00
117	1	Mesa de refeitório, com 8 bancos fixos individuais	3	400,00
118	2	Mesas de madeira, cor cinza	3	150,00
119	3	Extintores de incêndio	3	60,00
120	1	Multifuncional KYOCERA, modelo KM 1820	3	550,00
			<b>Subtotal</b>	<b>103.805,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Santa Maria**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
121	1	Aparelho de fax PANASONIC, KX-FT71	3	75,00
122	8	Mesas de escritório com 3 gavetas, cor cinza	3	800,00
123	1	Mesa de escritório em L, nas cores azul e cinza	3	190,00
124	1	Impressora HP LASERJET 1320 M	3	300,00
125	1	Impressora HP LASERJET 1022	3	320,00
126	1	Impressora SAMSUNG ML2010	3	150,00
127	1	Aparelho de fax PANASONIC, KX-FT71	3	75,00
128	13	CPUs de marcas diversas	3	650,00
128A	11	Monitores em marcas diversas, sendo 3 LCD	3	600,00
129	2	Servidores DELL POWEREDGE, sendo um 1800 e outro 2800	3	3.000,00
130	3	Estabilizadores de voltagem	3	105,00
131	10	Cadeiras de escritório em tecido	4	250,00
132	2	Armários de escritório nas cores azul e cinza	4	200,00
133	1	Roteador ENCORE, com 16 portas	4	50,00
134	1	Armário de aço com 2 portas	4	90,00
135	1	Armário de madeira com 5 divisórias	4	100,00
136	2	Arquivos de aço com 3 divisórias	4	160,00
137	1	Conjunto de armário de aço com 4 divisórias e armário branco de madeira com 4 divisórias	4	120,00
138	1	Armário pequeno de escritório, na cor azul e cinza, com 3 gavetas GLOBEL	4	90,00
139	1	Armário cinza, 03 gavetas BELLALINEA	4	120,00
140	1	Televisor CCE - estragado	4	-
141	1	Armário baixo, cor cinza, 2 portas	4	90,00
142	1	Mesa de escritório, cor cinza	4	100,00
143	1	Conjunto de 5 monitores e 4 CPUs	4	360,00
144	1	Conjunto com uma impressora HP e uma impressora de etiquetas DATAMARX	4	600,00
145	3	Cadeiras de escritório, 2 pretas e 1 branca	4	75,00
146	1	Armário em FORMICA, com 1 porta	4	110,00
147	1	Geladeira CONTINENTAL ELEGANCE, branca	4	200,00
148	1	Máquina de café TREVI SPIDEM, automática	4	250,00
149	1	Forno microondas CONSUL com suporte em mesa, com 4 divisórias	4	100,00
150	2	Cadeiras de escritório	4	50,00
151	1	Bebedouro azul em plástico	4	20,00
152	1	Mesa de reunião cinza, com 6 cadeiras em tecido	4	280,00
153	1	Armário de 2 portas, nas cores azul e cinza, com 1 jogo de chá na cor branca e dourada, c/ diversas peças de louça	4	250,00
154	1	Mesinha em madeira clara, com 4 divisórias com 3 jogos finos de café (louça fina)	4	250,00
155	1	Multifuncional HP, modelo 1315	4	120,00
156	1	CPU	4	50,00
157	1	Frigobar CONSUL, 120 litros, cor branca	4	250,00
158	1	Armário de aço com 3 divisórias	4	80,00
159	1	Mesa azul em L de escritório	4	140,00
			<b>Subtotal</b>	<b>10.820,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Santa Maria

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
160	1	Mesa de reunião para seis cadeiras	4	180,00
161	9	Cadeiras de escritório novas	4	270,00
162	1	Armário de escritório 2 portas	4	80,00
163	1	Ventilador MALLORY	4	30,00
164	1	Veículo VW KOMBI, branca, DIU 1875, chassi nº 3P015045 - RENAVAN 810167743	4	13.500,00
165	1	Veículo VW GOL, branca, 4 portas, placa DIU 1897, chassi 3T216026 - RENAVAN 810201186	4	8.500,00
166	200	Caixas contendo 36 velas, cada, cod. 84010	4	2.100,00
167	376	Caixas contendo 36 filtros de vela, cada, cod. 84014	4	4.000,00
168	40	Caixas contendo 36 torneiras de filtro, cada, cod. 10453	4	500,00
169	30	Caixas contendo 12 velas Decoragua, cada, cod. 84070	4	120,00
170	30	Caixas contendo 12 velas Decoragua carvão, cada, cod. 84070	4	120,00
171	220	Caixas contendo 12 velas para filtro, cada, cod. nº 84080	4	790,00
172	14	Caixas completas com filme PVC, contendo 4 rolos cada	5	350,00
173	46	Velas de filtro diversas, com códigos diferentes	5	30,00
174	143	Caixas contendo 12 velas de filtro, cada, cod. 84070	5	520,00
175	41	Velas de filtro, código 84070	5	15,00
176	1.200	Velas de filtro, cod. 80010, sem embalagem - aproximadamente	5	200,00
177	14.800	Velas de filtro, cod. 84010, sem embalagem, na linha de produção - aproximadamente	5	1.480,00
178	1	Computador completo WISE, com monitor LG de 17 polegadas, LCD	5	400,00
179	108.033	Tubos de velas inacabadas - aproximadamente	5	2.500,00
180	-	Várias caixas com sucatas de velas	5	-
181	-	Várias embalagens de papelão sem uso, para embalar velas em pallets fechados	5	-
182	577	Fardos de embalagens de papelão novos, contendo 25 embalagens em cada fardo	5	600,00
183	1	Veículo VW GOL, branca, 4 portas, placa DIU 1894 - RENAVAN 810200740	5	12.500,00
			<b>Total</b>	<b>324.675,00</b>

Valor dos bens arrecadados  
na Unidade Santa Maria

**R\$ 324.675,00,**  
para Novembro 2011

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
1	1	Auto VW KOMBI, branca, placa DCM 8730 - RENA VAN 751022063 ( propriedade BCN LEASING )	1	-
2	1	Furadeira vertical de bancada cor verde sem marca	1	250,00
3	1	Plaina FMB cor preta	1	2.000,00
4	1	Torno copiador NARDINI, mod. SAGAZ, aprox. 2,0 m de barramento, nº Pozzani 3458-437 AB - NARDINI 502-23/1	1	14.000,00
5	1	Torno NARDINI mod. SAGAZ, cor verde, aprox. 2,0 m de barramento, nº Pozzani 3462-450 HB - NARDINI 502-23/1	1	14.000,00
6	1	Torno IMOR - M.A S/A Romi S/A, cor verde com aprox. 2,5 m de barramento	1	12.000,00
7	1	Serra elétrica para metais cor verde, marca COBI	1	1.500,00
8	1	Forno para tempera de material, marca ARCO, temperatura até 1200°C	1	1.000,00
9	1	Esmeril de fabricação própria	1	200,00
10	1	Torno NARDINI mod.300 IV, aprox. 2.60 m barramento, nº Pozzani 4830, nº 014015001- verde	1	14.000,00
11	1	Torno NARDINI mod. SZ 250- verde, SAGAZ com aprox. 2,0 m, barramento nº Pozzani 4867, nº 015015002	1	2.400,00
12	1	Bancada de ferro, cor cinza, com morsa SOMAR nº 6 e três gavetas em madeira (obs: a morsa foi roubada)	2	100,00
13	1	Furadeira DECKEL	2	500,00
14	1	Bancada cinza em metal e madeira com duas gavetas, com uma morsa nº 6	2	200,00
15	1	Dobradeira de metal, manual, cor verde com aproximadamente 2,0 m	2	4.000,00
16	1	Injetora de plástico, marca PAVAN ZANETTI tipo NFN 150P- Nº 371, data da fabric.09/86, cap. da resist. 7.200 W 220 V, potência 12,5 HP, cap. do sistema hidráulico 180 t - redutor 1,5 L - fora de uso	2	15.000,00
17	1	Injetora termoplástica marca MG 80/150 - em uso, cor verde	2	8.000,00
18	1	Injetora termoplástica marca MG 050, tipo 80/150 ano fabric. 04/86 - volume de injeção 159 cm³, fora de uso	2	8.000,00
19	1	Máquina de estampar, tampográfica, marca OSCAR FLUES - CS 80JR.	2	7.000,00
20	1	Injetora termoplástica, verde, MG 80/150, nº 031 ano fab.11/86, 45 mm, 159 cm³, em uso	2	8.000,00
21	1	Transportador manual , marca ZELOSO, cap. 500 Kg mod. PE 500, nº 1466- Série 1087- cor azul	2	1.200,00
22	1	Transportador manual, marca ZELOSO, cap. 500 Kg, verde, mod.PE 500, nº 206, série 3-65	2	1.200,00
23	1	Furadeira vertical marca MAVA, mod. FU50	2	800,00
24	1	Bancada nº 01, cor cinza, em madeira, com morsa de nº 6, com duas gavetas e dois armários	2	300,00
25	1	Bancada nº 14, cor cinza, em madeira, com duas gavetas e dois armários, com duas morsas nº 6	2	400,00
26	1	Bancada nº 04, cor cinza, em madeira com duas gavetas e dois armários e duas morsas nº 6	2	300,00
27	1	Balança FILIZOLA, nº Pozzani 1334 até 180 Kg, vermelha	2	400,00
28	1	Bomba de vacuo ( reserva ) marca DOSITEC (sucata)	2	-
29	2	Transportadores manuais amarelo e laranja, sem marca aparente e sem numeração	2	500,00
30	1	Setor que aparentemente era almoxarifado com diversas peças de sucata.	2	-
31	1	Cabine de força, com 3 geradores de energia marca NEGRINI, sendo: 1- unid. KVA 250, nº 10677, nº Pozzani 3706, tipo ATE, mod. 40/41, data 02/78, Amp 656/380/328, Volt 220/127,380/220, 440/254, classe B, a diesel; 2 - unid. nº 10682 com nº Pozzani nº 3707; 3 - unidade nº 10673 e nº Pozzani 3708.	2	24.000,00
32	1	Transformador trifásico SIEMENS, esp. PEB-91, instalação exterior - tipo KOUS 657/15, nº 65556SP, frequência 60 Hz, pot. 500 KVA, primário 13000 V, secundário 220 V, nº Pozzani 2711, com disjuntor 2791 (danificados)	2	8.000,00
33	1	Transformador trifásico SIEMENS, com as mesmas características do anterior, nº 65554SP, nº Pozzani 2710 com disjuntor nº Pozzani 2713	2	8.000,00
34	3	Quadros de distribuição de energia, fora de uso	2	300,00
35	47	Tabuleiros em metal, utilizados na sustentação e transporte de peças e secagem na estufa (fora de uso)	2	235,00
			<b>Subtotal</b>	<b>157.785,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
36	1	Serra circular fabricação própria, verde	2	150,00
37	1	Dobradeira, verde elétrica, sem marca aparente	2	600,00
38	1	Guilhotina para corte de chapas sem marca aparente	2	500,00
39	1	Forno refratário marca L.RICHAMMER NÜRNBERG a óleo diesel, até 1500°C, cinza, nº Pozzani 2767 - fora de uso	3	1.100,00
40	1	Prensa hidráulica, cinza, sem marca aparente, fora de uso	3	300,00
41	1	Moinho para pó de refratário cinza	3	400,00
42	1	Ventilador para forno, cinza, motor WEG blindado, fora de uso	3	100,00
43	1	Tampografia, verde marca TORNELLI, fora de uso	3	500,00
44	1	Injetora termoplástica, marca SEMERARO, verde, fora de uso	3	2.000,00
45	1	Plaina, verde, sem marca aparente	3	1.000,00
46	1	Tupia, verde, sem marca aparente	3	1.000,00
47	8	Moinhos de bola para preparação de massa, acompanhados de motor de 30 CV	3	32.000,00
48	2	Batedores de retalhos, com motor de 7,5 cv, em madeira revestida de inox (sucateados)	3	-
49	3	Bombas pneumáticas: uma verde sem marca; outra verde marca NETZSCH; outra vermelha WILDEN PUMP M8	3	8.000,00
50	10	Motores utilizados na movimentação das pás que ficam dentro dos tanques de massa, marca BUFALO - 4 CV	3	1.500,00
51	4	Moinhos pequenos para preparação de esmalte	3	6.000,00
52	2	Motores para movimentação de massas nos tanques	3	800,00
53	2	Moinhos tipo <i>periquito</i> para pequenas quantidades e teste em laboratório	4	800,00
54	6	Motores para movimentação das pás dentro dos tanques	4	1.500,00
55	3	Bombas pneumáticas	4	2.100,00
56	2	Peneiras vibratórias	4	1.200,00
57	1	Unidade de fundição de cerâmica, composta de esteiras, unidade de enchimento de formas, secadora de peças, acabamento com quatro ventiladores e um queimador, <i>chacote</i> com forno pré-cozimento e banho de verniz.	4	35.000,00
58	1	Unidade de fabricação de cabos xicaras	4	12.000,00
59	1	Máquina de estampagem, moldagem MX3, linha completa para fabricação de pequenas xicaras. Sendo automática, molda as peças, faz secagem, coloca cabos e finaliza com esmalte	4	50.000,00
60	2	Marombas para preparação de massas, com 3 trocadores de calor e uma bomba com motor	4	30.000,00
61	1	Prensa filtro para retirada do excesso de água da massa a ser moldada	4	6.000,00
62	2	Secadores, parte do equipamento maior de modelagem MX3, desmontados, restando apenas a parte secagem	4	8.000,00
63	1	Forno para secagem de decoração, marca KLOCKNER MOELLER	4	12.000,00
64	1	Forno para secagem de decoração, marca MUFLA, desativado	4	2.000,00
65	3	Esteiras para decoração de peças.	4	12.000,00
66	1	Empacotadora marca SIAT, azul, mod. SMY nº 2700 A 1996, fora de uso.	4	400,00
67	1	Seladora WELDOTRON, verde fora de uso.	4	200,00
68	2	Máquina para fabricação de moldes de gesso, com preparador de mistura, origem Alemanha sem marca	4	8.000,00
69	2	Compressores ATLAS COPCO 1975, nº 504589-9 bar 11.160- max. trab. G-A 707	4	15.000,00
70	1	Gerador marca MAQUIGERAL, com motor MWM 9229-09200050, fora de uso	4	5.000,00
71	3	Cabines de esmaltação, com esteira, cor cinza	4	27.000,00
72	1	Elevador de carga com capacidade de 1.000 Kg	4	15.000,00
73	1	Forno Industrial marca CIFEL, de sete zonas e com 65 queimadores e o seu painel.	4	120.000,00
			<b>Subtotal</b>	<b>419.150,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
74	2	Unidades de produção para modelagem secagem e esmaltação de peças de cerâmica MP1 E MP2, sendo que a MP2 está incompleta (desativadas)	4	30.000,00
75	1	Balança rodoviária CHIALVO, nº 569, fabricação 06/07/82, mod 780/ LM - plataforma de 12 x 3 m, carga 49.995 kg	4	6.000,00
76	3	Bancadas madeira e ferro - todas sucata.	4	-
77	2	Armário de madeira com duas portas	4	50,00
78	-	Faço constar que encontrei um quartinho com vários monitores, catracas, armários, etc (tudo sucata)	4	-
79	-	Uma sala com arquivos contábeis e fiscais.	4	-
80	130	Cadeiras de ferro, estofadas em tamanhos diversos - aproximadamente	4	650,00
81	30	Armários em ferro e madeira, todos na cor cinza ou verde em estado regular - aproximadamente	4	450,00
82	15	Monitores marca LG - tipo CRT, sucateados - aproximadamente	4	-
83	72	Escrivaninhas de escritorio e para computador, sendo +/- 50 em estado regular e 22 sucateados - aproxi/e	4	1.500,00
84	-	Inúmeros armários de aço para vestiário masculino e feminino ( todos sucateados)	5	-
85	10	Arquivos de aço cinza com quatro gavetas cada, estado regular	5	300,00
86	1	Arquivo de aço verde, patrim. nº 3597 com 2 m, com duas portas verticais contendo diversas peças	5	100,00
87	1	Armário de aço com 8 portas	5	120,00
88	15	Arquivos de aço com quatro gavetas cada - aproximadamente	5	600,00
89	1	Arquivo de aço com 10 gavetas	5	150,00
90	6	Arquivos de ferro com 4 gavetas em aço, bom estado	5	360,00
91	1	Prateleira em aço com 13 divisões bom estado.	5	100,00
92	4	Armários de madeira com duas portas	5	160,00
93	5	Mesinhas aparadoras	5	100,00
94	10	Prateleiras em aço com 5 divisões - aproximadamente	5	800,00
95	-	Sala do CPD, com vários objetos de uso em informática como CPUs - tudo sucateado	5	-
96	1	Sistema de energia EXIDE em uso	5	3.000,00
97	2	Switch, sendo um 3COM e um MICRONEX	5	100,00
98	1	Switch PLANET KVM 800	5	50,00
99	1	Bateria para No break	5	15,00
100	1	Scanner sucateado	5	-
101	1	Ar condicionado SPRINGER em bom estado	6	250,00
102	1	Ar condicionado CONSUL 21.00 BTU, bom estado.	6	500,00
103	1	Aparelho de fax (sucateado)	6	-
104	1	Armário de aço com duas portas verticais, contendo documentos contábeis e fiscais recentes	6	120,00
105	6	Aproximadamente 6 bebedouros IBBL de Inox	6	600,00
106	1	Peça de madeira, tipo aparador com 4 portas em bom estado	6	150,00
107	1	Peça de madeira, tipo aparador com 3 portas e duas gavetas em bom estado	6	150,00
108	1	Cofre de ferro grande, marca OTKO LAMPARK, fechado	6	350,00
109	43	Aproximadamente 43 carrinhos em ferro tipo paletes para <i>silk screen</i>	6	860,00
110	14	Aproximadamente 14 carrinhos manuais de ferro	6	280,00
111	8	Aproximadamente 8 carrinhos manuais hidráulicos de ferro em bom estado	6	1.600,00
112	6	Aproximadamente 6 carrinhos de ferro e madeira, manuais fabricação própria POZZANI	6	600,00
			<b>Subtotal</b>	<b>50.065,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
113	1	Esteira rolante patrimônio nº 6411	6	1.500,00
114	3	Umidificador em aço TRANE	6	1.200,00
115	1	Maca portátil	6	150,00
116	1	Geladeira grande (sucata)	6	-
117	31	Mesa em FORMICA para refeitório com quatro bancos acoplados em cada mesa, tudo em bom estado	6	6.200,00
118	3	Pias de inox com duas cubas cada com mais ou menos três metros de comprimento cada	6	600,00
119	1	Pia de inox com uma cuba, mais ou menos três metros de comprimento	6	250,00
120	1	Freezer PROSDOCIMO (sucata)	6	-
121	1	Carrinho para servir chá, em plástico	6	50,00
122	2	Ar condicionado SPRINGER 15.000 BTU	6	800,00
123	7	Estante em ferro na cor azul com três prateleiras de vidro cada uma	6	560,00
124	1	Mostruário da "DISNEY"	6	100,00
125	1	Mesa redonda em FORMICA	6	120,00
126	1	Computador completo com monitor tipo CRT, marca LG 560 M	6	250,00
127	2	Arquivos de aço com 4 gavetas, cor cinza, marca INAMEL	6	80,00
128	1	Nobreak marca TRON	6	100,00
129	1	Estabilizador marca RAGTECH	6	30,00
130	1	Ar condicionado LG Gold	6	300,00
131	1	Freezer METALFRIO (sucata)	6	-
132	4	Cofre de ferro trancado	6	800,00
133	1	Micro computador completo SAMSUNG, com monitor LG, tipo CRT 14"	6	250,00
134	1	Micro computador com monitor LG tipo CRT 15", com estabilizador	6	280,00
135	1	Estabilizador SMS	6	30,00
136	1	Estabilizador FIOUX	6	30,00
137	1	Mesa para desenho, c/ régua PLUMA ARCHIMEDES, tamanho mais ou menos 1,50 x 1,2 com pés de ferro regulável	6	300,00
138	1	Termômetro marca SALCAS	7	25,00
139	1	Impressora APOLLO, modelo P.2200	7	50,00
140	2	Mesas com cinco gavetas cada uma, em ferro patrimônio nº 3673 / 2755	7	150,00
141	1	Lousa verde em madeira	7	30,00
142	1	CPU aparentemente fora de uso	7	50,00
143	1	Ar condicionado SPRINGER	7	200,00
144	1	Retroprojeter GRAFOTEC	7	80,00
145	1	Impressora EPSON FX 1170	7	50,00
146	1	Luminaria FORT médica	7	100,00
147	1	Quadro de aviso grande	7	50,00
148	1	Porta de carro GOL	7	50,00
149	81	Extintores de tamanhos variados - aproximadamente	7	750,00
150	1	Mesa de FORMICA para escritório na cor bege	7	120,00
151	5	Impressoras sucateadas	7	-
152	2	Impressoras LEXMARK mod. E 340, novas na caixa	7	1.000,00
			<b>Subtotal</b>	<b>16.685,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
153	1	Aparelho de fax sucateado	7	-
154	1	Máquina de escrever FACIT (antiga)	7	30,00
155	10	Bancos compridos (sucateados) - aproximadamente	7	-
156	1	Controle de balança CHIALVO, capac. 49.995 quilos.	7	100,00
157	1	Computador completo com monitor CRT-LG mod 500G	8	200,00
158	1	Mesa para escritório com 3 gavetas, em madeira	8	50,00
159	1	Aparrador de canto em madeira com 2 portas	8	30,00
160	1	Computador completo com monitor SAMSUNG mod 551 v	8	250,00
161	1	Móvel de madeira com três portas	8	50,00
162	1	Máquina de escrever OLIVETTI 98	8	50,00
163	1	Leitor de RX pratrímônio nº 2751	8	150,00
164	1	Mesinha de aço ambulatorial	8	60,00
165	1	Exaustor marca TRANE, mod fabricação 07531000 A 080, em aço	8	150,00
166	1	Bancada de madeira com motor fabricação Pozzani, com ventilador e aquecedor	8	200,00
167	1	Lixadeira marca TSC em aço, motor nº 1154	8	200,00
168	1	Forno de ferro, marca FORTNEC 242	8	800,00
169	1	Gravadora de matriz a vácuo, marca METAL PRINTER	8	750,00
170	1	Cortador com guilhotina IRMÃOS BARBAN, em ferro	8	300,00
171	1	Máquina de ferro marca LARESE, mod 297	8	1.000,00
172	2	Impressor marca OTIAM PRINT	8	8.000,00
173	3	Mesas de ferro sem nº de série	8	120,00
174	1	Ar condicionado CARRIER	8	400,00
175	2	Ar condicionado CONSUL 15.000 BTUS	8	800,00
176	1	Ar condicionado LG Gold	8	250,00
177	5	Ventiladores de parede VENTISILVA	8	500,00
178	2	Pranchetas PLUMA ARCHIMEDES com régua e cavalete acoplados (tem duas pranchetas desta)	8	500,00
179	1	Ar condicionado CONSUL, mod. antigo	8	100,00
180	1	Cofre de ferro, pequeno fechado	8	100,00
181	-	Sala Nº 28 com muitos arquivos	8	-
182	1	Elevador grande marca ZENIX, com portas de ferro sanfonada em 04 andares	8	6.000,00
183	1	Ventilador antigo com pés	8	120,00
184	1	Mesa de reunião com mais ou menos 4 metros em FORMICA	8	350,00
185	1	Prensa Hidráulica nº 6204	8	3.000,00
186	13	Carrinhos para transporte de massa	8	650,00
187	1	Balança de ferro fixa no chão sem marca aparentemente	8	150,00
188	1	Girafa hidráulica - patrimônio 2082	8	400,00
189	1	Tanque subterrâneo nº 15 com motor	8	-
190	1	Esterilizador marca FABBE 4522	8	1.000,00
191	1	Geladeira FRIGIDAIRE vermelha antiga	8	100,00
192	2	Computadores completos com monitores LG - um 560 p, outro 500 g	8	500,00
			<b>Subtotal</b>	<b>27.410,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
193	1	Impressora HP 1200	8	250,00
194	1	Dilatômetro de mesa BP-ENG para louça	8	600,00
195	1	Viscosímetro	8	600,00
196	1	Aparelho para teste "resistência ao detergente"	8	1.000,00
197	1	Ventilador de parede VENTISILVA	8	100,00
198	1	Forno INFORGEL nº 29	8	1.800,00
199	2	Balanças FILIZOLA nº 1334, sendo uma pequena de 5 quilos, sem numeração aparente	8	200,00
200	1	Balança HOBART-DAYTON	8	250,00
201	1	Controlador de energia MICRO MAX 6-64	8	300,00
202	1	Controlador de energia fabricação POZZANI	8	300,00
203	1	Balança METTHER H10	8	500,00
204	2	Misturadores com motores	8	400,00
205	1	Aquecedor de água, com duas bombas	8	600,00
206	1	Reservatório p/ compressor de ar com motor WEG	9	800,00
207	3	Motores WEG (sucateados)	9	-
208	1	Outra peneira vibratória	9	700,00
209	1	Engradado contendo várias correias para máquinas - todas correias novas	9	100,00
210	3	Reservatório de ar comprimido, azul marca CONTEMA	9	900,00
211	1	Bancada nº 7 cor cinza, com duas gavetas e duas morsas nº 6 marca SOMAR	9	300,00
212	1	Bancada pequena, cinza com uma morsa nº 6	9	150,00
213	1	Bomba móvel, marca AMF, com motor	9	200,00
214	1	Esmeril verde, fabricação POZZANI	9	80,00
215	1	Empilhadeira elétrica SKAM nº 47620202	9	12.000,00
216	1	Chave hexagonal azul fabricação POZZANI	9	50,00
217	1	Impressora matricial EPSON LX 2180	9	120,00
218	3.000	Peças de louças de diversos modelos, cores e tamanhos encontrados na loja de fábrica - aproximadamente	9	1.500,00
219	1	Computador completo monitor LG 500g, em péssimo estado de conservação (loja da fábrica)	9	100,00
220	1	Impressora de Nota Fiscal	9	300,00
221	200	Caixas de velas de cerâmica - aproximadamente	9	720,00
222	4	Caixas plásticas com diversas peças, como canecas, xícaras, bibelôs, etc., encontradas no depósito da loja	10	200,00
223	-	Caixas fechadas sem identificação - aparentemente louças e embalagens, encontradas no depósito da loja	10	-
224	64	Caixas com peças diversas - aproximadamente	10	3.200,00
225	2	Duas bancadas de ferro grande	10	300,00
226	110	Cestos de ferro, grandes - aproximadamente	10	1.100,00
227	400	Tabuleiros de ferro - aproximadamente	10	6.000,00
228	1	Plataforma grande de ferro	10	600,00
229	6	Colunas de papelão sem uso, altura de +/- 2 metros, com folhas para fazer divisórias entre louças	10	900,00
230	2.000	Caixas de papelão para embalagens, com 6 fardos novos - lote nº 005403 - aproximadamente	10	1.500,00
231	42	Pacotes de embalagens código nº 8564 para embalar xícaras de café, +/- 1.800 caixas - aproximadamente	10	3.000,00
232	36	Amarrados de embalagens de papelão código 8205 - aproximadamente	10	540,00
			<b>Subtotal</b>	<b>42.260,00</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
233	3.000	Embalagens de papelão e divisórias tipo caixas, vários tamanhos, novas, para embalagem de louça - aproxi/e	10	900,00
234	400	Formas de alumínio - aproximadamente	10	200,00
235	1	Máquina serigrafia TUPASC , cor verde, fora de uso	10	300,00
236	1	Aspirador DUSTRING, modelo ASP 450/3	10	250,00
237	1	Prensa manual, verde, sem marca	10	400,00
238	1	Plaina elétrica, verde, com motor, sem identificação	10	500,00
239	1	Serra circular, fabricação POZZANI	10	250,00
240	2	Compressores de ar - ATLAS COPCO	10	8.000,00
241	3	Cortadores de papelão - CYKLOP	10	1.800,00
242	-	Sala 61 trancada com documentos de empregados	10	-
243	1	Computador completo com monitor LG CRT 500G	10	250,00
244	1	Impressora HP 640C	10	50,00
245	778	Xícaras de chá brancas sem nº de série e sem classificação.	10	311,20
246	1832	Xícaras de chá brancas sem nº de série (furo)	10	732,80
247	173	Xícaras de chá brancas, sem nº de série e sem classificação	10	69,20
248	1882	Xícaras de chá brancas, reta T4 com defeito sem possibilidade de venda	10	-
249	2146	Xícaras de chá brancas reta T3 (defeito)	10	214,60
250	3360	Pires azuis, cod: P795	10	403,20
251	7200	Pires azuis, cod: P795	10	864,00
252	3325	Pires brancos cod: P123	10	332,50
253	1	Jarra branca, s/cod: T3 (defeito)	10	-
254	22	Leiteira pequena, T3, s/ cod. (defeito)	10	4,40
255	37	Açucareiros, T3, s/ cod. (defeito)	10	7,40
256	1	Jarra branca, T4, s/ cod. (quebrada)	10	-
257	7	Leiteiras pequenas, T4, brancas, s/ cod. (quebradas)	10	-
258	42	Leiteiras pequenas, T3, s/ cod. (defeito)	10	8,40
259	42	Canecas retas, T4, branca, s/ cod.	10	-
260	119	Cumbucas brancas, T3, s/ cod.	10	15,47
261	148	Canecas retas brancas, T3, s/ cod.	11	14,80
262	78	Cumbucas brancas, T3, s/ cod.	11	9,36
263	18	Ramequinhos brancos, T3, s/ cod.	11	10,80
264	1855	Canecas Tule, T3, s/ cod.	11	204,05
265	85	Peças de pratos brancos, T3, s/ cod.	11	8,50
266	259	Xícaras pequenas brancas T3, s/ cod.	11	18,13
267	1749	Xícaras pequenas brancas, Furo, s/ cod.	11	122,43
268	433	Xícaras longas s/ cod., sem especificação	11	34,64
269	3	Travessas brancas s/cod., sem especificação	11	3,00
270	1385	Canecas, cor azul, T3, aproximadamente, cod: 057	11	152,35
271	2110	Pires, T4, cod: 040, aproximadamente	11	-
272	60	Canecas pretas cod: 144 - quantidade aproximada	11	10,20
			<b>Subtotal</b>	<b>16.451,43</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
273	193	Xícaras de chá brancas, T4 - quantidade aproximada	11	-
274	147	Bules sem tampa, brancos, cod: 520 - quantidade aproximada	11	44,10
275	150	Bules sem tampa, brancos, cod: 503 - quantidade aproximada	11	45,00
276	347	Saleiros sem tampas, de parede, cod: 475 - T3 - quantidade aproximada	11	208,20
277	80	Canecas (sobras), nº 175, T4 - quantidade aproximada	11	-
278	160	Canecas (sobras), sem nº indent. - brancas - quantidade aproximada	11	-
279	4	Caixas plásticas com sobras de canecas com propaganda, sem nº do código	11	-
280	37	Pallets de peças diversas (T4), trincadas, tortas, sem cabo	11	-
281	5	Engradados de plástico com xícaras de café, T3, com código X 735 e 736	12	-
282	3	Engradados de ferro grandes, peças diversas, nas cores branca, preta e vermelha, sem classificação e código	12	-
283	1	Engradado de ferro grande com pratos brancos, bandejas oval brancas, sem nº de código e de classificação	12	-
284	216	Canecas brancas T4, cod: 057 - aproximadamente	12	-
285	663	Canecas brancas T4, cod: 175 - aproximadamente	12	-
286	2340	Canecas brancas T3, cod: 055 - aproximadamente	12	210,60
287	192	Canecas brancas T3, sem cabo, cod 059 - aproximadamente	12	9,60
288	41	Xícaras de café brancas, T3, s/ cod. - aproximadamente	12	2,87
289	570	Pires de chá amarelos, T3, s/ cod - aproximadamente	12	11,40
290	400	Xícaras de chá amarelas, T3, s/ cod - aproximadamente	12	32,00
291	31	Bules de café pequeno, decorado, s/ tampa, s/ cod - aproximadamente	12	10,85
292	70	Xícaras de café, X735, brancas, T4 - aproximadamente	12	-
293	97	Tigelas SKER pequena, brancas, s/ cod - aproximadamente	12	14,55
294	682	Tampas de bule, tamanhos e cores variados, s/ cod - aproximadamente	12	68,20
295	2	Pallets fechados, com peças para descarte, com cores, modelos e tamanhos variados, sem valor comercial	12	-
296	2120	Xícaras brancas retas, T3, cod: 057 - aproximadamente	12	275,60
297	1180	Pires brancos, T3, cod: P32 - aproximadamente	12	47,20
298	157	Tigelas brancas, SA 888 - aproximadamente	12	62,80
299	15	Peças de louça branca, cod: TR 845 - aproximadamente	12	7,50
300	400	Pratos de sobremesa, brancos, s/cod - aproximadamente	12	60,00
301	2352	Xícaras, azul, cod: 057, T3 - aproximadamente	12	352,80
302	313	Vasilhas para cachorro, cod. CM 861 - aproximadamente	12	62,60
303	526	Pires duplo, cod: PC463 - aproximadamente	12	31,56
304	2253	Xícaras brancas, cod: X707, T3	12	202,77
305	84	Vasilhas para cachorro, cod. CM 861 - aproximadamente	12	16,80
306	14.000	Peças de travessas de todos os tipos e tamanho, sem queimar, para descarte - aproximadamente	12	-
307	438	Pires azul, P 048, T3 - aproximadamente	12	17,52
308	113	Vasilhas para cachorro, T3, cod: CM 862 - aproximadamente	12	22,60
309	311	Pires cod: P 048, T3 - aproximadamente	12	9,33
310	193	Vasilha para cachorro, cod: CM 860, T3 - aproximadamente	12	38,60
311	1	Travessa branca, retangular, s/cod	12	1,46
312	1720	Pires brancos, cod: P106, T3 - aproximadamente	12	68,80
<b>Subtotal</b>				<b>1.935,31</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
313	108	Travessas brancas, cod TR 808 - aproximadamente	12	157,68
314	2	Caixas plásticas com diversas peças, sem código	12	-
315	159	Pratos ovais, brancos, s/ cod - aproximadamente	12	244,86
316	1628	Xícaras brancas, reta para descarte - aproximadamente	12	-
317	170	Peças variadas, brancas, s/ cod - aproximadamente	12	-
318	950	Pires de chá, cod P795, T4 - aproximadamente	12	-
319	380	Pires de chá, cod P795, sem classificação - aproximadamente	12	41,80
320	28	Cumbucas, sem código e sem classificação	12	11,20
321	30	Pires de chá, sem código e sem classificação	12	0,90
322	30	Bandejas de salada, sem código e sem classificação	12	45,00
323	120	Canecas Tule, T4, cod. C143 - aproximadamente	12	-
324	396	Tampas de bule, 2ª queima, sem classificação - aproximadamente	12	-
325	2410	Pires de café, T4, Squar - aproximadamente	12	-
326	4747	Pires de café ROK, aproximadamente	12	142,41
327	3780	Xícaras de chá, s/ classificação, s/ cod - aproximadamente	12	756,00
328	5670	Porta patê T4, branco, s/ cod - aproximadamente	12	-
329	640	Pires de chá, Square, T3, s/ cod - aproximadamente	13	25,60
330	877	Xícaras de chá, cod X 062, T3 - aproximadamente	13	78,93
331	3.570	Pires de chá, T4, cod P116 - aproximadamente	13	-
332	3.090	Canecas pretas, cod C 144 - aproximadamente	13	927,00
333	14	Caixas de plástico, abertas, com xícaras pequenas, grandes, pires, cumbuca, pratos de lanche - s/ especificação	13	-
334	7	Pallets fechados com aproximadamente 3.450 pçs na cor azul, cod: P795 - cada palete	13	2.898,00
335	4	Pallets fechados, com aproximadamente 13.613 pçs, cod: P795 na cor azul 23	13	1.633,56
336	19	Caixas com diversas peças de modelos e cores variadas, sem código e sem especificação	13	-
337	1	Pallet com aprox. 428 peças, P 040, cor verde 69, T3	13	51,36
338	1	Pallet com aprox. 526 peças, PC 463, branco	13	63,12
339	1	Pallet com aprox. 357 peças P123 azul 23	13	42,84
340	1	Pallet com aprox. 954 peças, C144, T4	13	-
341	1	Pallet com aprox. 123 peças BJ 824, branca	13	24,60
342	1	Pallet com aprox. 319 peças P0 42	13	38,28
343	1	Pallet com aprox. 3840 peças P 795, T4	13	-
344	1	Pallet fechado, com aprox. 2.006 peças cod: 059 brancas	14	902,70
345	1	Pallet fechado, com aprox. 2.340 peças cod: P795 azul	14	280,80
346	5	Pallets fechados com aprox. 23.241 peças cod: P0 21	14	1.859,28
347	1/2	Pallet com aprox. 1.920 peças cod: P795 azul - aproximadamente	14	230,40
348	9	Pallets com aprox. 15.393 peças cod: C144 branca T3	14	1.693,23
349	1	Pallet com aprox. 1.920 peças cod: C055 branca	14	768,00
350	1	Pallet com aprox. 163 peças cod: C059 branca	14	73,35
351	1	Pallet com aprox. 904 peças cod: X030 branca T3	14	54,24
352	1	Pallet com aprox. 1.905 peças cod: C175 branca T3	14	171,45
<b>Subtotal</b>				<b>13.216,59</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
353	1	Pallet com aprox. 0166 peças cod: X723 branca T4	14	-
354	1	Pallet com aprox. 1.383 peças cod: X 720 branca T4	14	-
355	1	Pallet com aprox. 2.767 peças cod: X 736 branca	14	830,10
356	1	Pallet com aprox. 0846 peças cod: X 726 branca	14	253,80
357	1	Pallet com aprox. 0411 peças cod: X 765 branca	14	123,30
358	1	Pallet com aprox. 0438 peças cod: P048 azul 23 T3	14	35,04
359	1	Pallet com aprox. 0441 peças cod: P048 preta T3	14	35,28
360	1	Pallet com aprox. 1.190 peças cod: P795 azul	14	142,80
361	3	Pallets com aprox. 5.096 peças cod: X63 branca T3	14	458,64
362	1	Pallet com aprox. 4.982 peças cod: P795 branca	14	498,20
363	1	Pallet com aprox. 400 peças cod: P795 branca	14	40,00
364	1	Pallet com aprox. 1.284 peças cod: C055 branca T3	14	128,40
365	11	Pallets com aprox. 9.135 peças cod: X30 branca	14	1.827,00
366	1	Pallets com aprox. 1.060 peças cod: P843 branca	14	106,00
367	1	Pallets com aprox. 709 peças cod: P842 branca	14	70,90
368	4	Pallets com aprox. 8.200 peças cod: C055 branca	14	3.690,00
369	1	Pallet com aprox. 2.100 peças cod: C154 branca	14	840,00
370	1	Pallet com aprox. 8.966 peças cod: C144 branca T3	14	986,26
371	2	Pallets com aprox. 1.998 peças cod: C059 branca	14	899,10
372	1	Pallet com aprox. 1.556 peças cod: C154 branca T3	14	155,60
373	1	Pallet com aprox. 1.654 peças cod: C059 branca T3	14	181,94
374	1	Pallet com aprox. 928 peças cod: C055 branca T3	14	92,80
375	1	Pallet com aprox. 1.969 peças cod: X063 branca	14	492,25
376	1	Pallet com aprox. 995 peças cod: X750 T4	14	-
377	1	Pallet com aprox. 940 peças cod: X032 branca	14	184,00
378	1	Pallet com aprox. 295 peças cod: X030 branca T3	14	17,70
379	1	Pallet com aprox. 3.300 peças cod: X062 branca	14	825,00
380	2	Pallets com aprox. 4.680 peças cod: C055 branca T3	14	468,00
381	1	Pallet com aprox. 5.040 peças cod: X062 branca	14	1.260,00
382	1	Pallet com aprox. 1.684 peças cod: C059 branca T3	14	185,24
383	1	Pallet com aprox. 1.581 peças cod: C057 branca T3	14	158,10
384	2	Pallets com aprox. 7.773 peças cod: X712 branca T3	14	544,11
385	1	Pallet com aprox. 360 peças cod: X 707 branca	14	108,00
386	1	Pallet com aprox. 801 peças cod: X 030 branca T3	14	48,06
387	4	Pallets com aprox. 2.304 caixinhas brancas	14	230,40
388	1	Pallet com pires pretos sem código, sem identificação	14	-
<b>Subtotal</b>				<b>29.358,30</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
389	1	Pallet com xícaras de café brancas sem código, sem identificação	14	-
390	1	Pallet com 16 caixas sem código, sem identificação	14	-
391	1	Pallet com 54 caixas sem código, sem identificação	14	-
392	1	Pallet com 30 caixas cod: C154 - sem identificação.	14	288,00
393	5	Pallets com aprox. 3.088 peças cod: C057 ROK	14	1.235,20
394	2	Pallets com aprox. 5.223 peças cod: P022 T3	14	104,46
395	1	Pallet com aprox. 1.172 peças cod: P025 T3	14	23,44
396	1	Pallet com aprox. 570 peças cod: P795 AZUL	14	68,40
397	1	Pallet com aprox. 1.412 peças cod: P020 T3	14	28,24
398	1	Pallet com aprox. 530 peças cod: P795 branca	14	53,00
399	1	Pallet com 54 cxs sem ident. s/ código	15	-
400	1	Pallet com 26 caixas, cod: X30 CP azul	15	156,00
401	11	Pallets com 54 caixas cada um, sem ident.	15	-
402	1	Pallet com aprox. 1.896 peças cod: DC 190	15	568,80
403	1	Caixa plástica com aprox. 360 pçs, cod: DC 190 T4	15	-
404	1	Pallet fechado com 539 caixas sem código	15	-
405	1	Pallet com inúmeros baús de madeira para acondicionar louças novas, sem identificação	15	-
406	8	Pallets abertos com diversas caixas com peças variadas, sem código	15	-
407	3	Pallets fechados, com aprox. 10.560 pçs, cod: P795 azul 23	15	1.267,20
408	1	Pallets fechados, com aprox. 3.325 pçs, cod: P123 branca	15	299,25
409	1	Caixa cod: 07623	15	7,68
410	8	Caixas cod: 1189	15	-
411	10	Caixas cod: 72615	15	120,00
412	8	Caixas cod: 72435	15	76,80
413	9	Caixas cod: 72034	15	57,60
414	4	Caixas cod: 72475	15	48,00
415	46	Caixas cod: 72609	15	276,00
416	2	Caixas cod: 72001	15	20,80
417	30	Caixas cod: 72089	16	271,80
418	7	Caixas cod: 70459	16	70,00
419	2	Caixas cod: 72609	16	24,00
420	51	Caixas cod: 70035	16	510,00
421	31	Caixas cod: 17016	16	186,00
422	13	Caixas cod: 21100	16	124,80
423	56	Caixas cod: 72001	16	582,40
424	6	Caixas cod: 18022	16	54,72
425	12	Caixas cod: 18056	16	100,80
426	1	Caixa cod: 34085	16	7,20
427	2	Caixas cod: 18003	16	19,20
428	2	Caixas cod: 23400	16	-
<b>Subtotal</b>				<b>6.649,79</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
429	10	Caixas cod: 17026	16	120,00
430	31	Caixas cod: 72116	16	186,00
431	81	Caixas cod: 17057	16	486,00
432	60	Caixas cod: 20150	16	576,00
433	33	Caixas cod: 20470	16	396,00
434	13	Caixas cod: 09026	16	163,80
435	1	Caixa cod: 03029	16	0,00
436	14	Caixas cod: 07721	16	100,80
437	2	Caixas cod: 07973	16	15,84
438	37	Caixas cod: 07620	16	293,04
439	28	Caixas cod: 72603	16	672,00
440	9	Caixas cod: 09620	16	114,48
441	5	Caixas cod: 72037	16	50,00
442	20	Caixas cod: 72201	16	176,00
443	9	Caixas cod: 72042	16	72,72
444	6	Caixas cod: 72001	16	62,40
445	28	Caixas cod: 72133	16	412,16
446	3	Caixas cod: 72609	16	36,00
447	30	Caixas cod: 17017	16	223,20
448	3	Caixas cod: 72401	16	60,00
449	38	Caixas cod: 72037	16	380,00
450	6	Caixas cod: 72089	16	54,36
451	5	Caixas cod: 72135	16	32,00
452	2	Caixas cod: 72077	16	14,72
453	9	Caixas cod: 72116	16	54,00
454	6	Caixas cod: 17016	16	36,00
455	12	Caixas cod: 72435	16	115,20
456	2	Caixas cod: 20656	16	14,88
457	3	Caixas cod: 72041	16	19,56
458	6	Caixas cod: 72042	16	48,48
459	7	Caixas cod: 17026	16	84,00
460	2	Caixas cod: 17057	16	12,00
461	2	Caixas cod: 18003	16	19,20
462	4	Caixas cod: 18058	16	38,40
463	4	Caixas cod: 07356	16	28,80
464	1	Caixa cod: 20100	16	10,56
465	3	Caixas cod: 84070	16	10,80
466	8	Caixas cod: 09620	16	101,76
467	5	Caixas cod: 17057	16	30,00
468	1	Caixa cod: 20020	16	9,60
			<b>Subtotal</b>	<b>5.330,76</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
469	1	Caixa cod: 20100	16	10,56
470	1	Caixa cod: 20100	16	10,56
471	2	Caixas cod: 84070	16	7,20
472	5	Caixas cod: 17057	16	30,00
473	1	Caixa cod: 20565	17	7,44
474	1	Caixa cod: 09130	17	9,36
475	2	Caixas cod: 20400	17	23,52
476	1	Caixa cod: 20100	17	10,56
477	1	Caixa cod: 72037	17	10,00
478	5	Caixas cod: 17057	17	30,00
479	2	Caixas cod: 72009	17	33,60
480	8	Caixas cod: 20657	17	-
481	37	Caixas cod: 07620	17	293,04
482	13	Caixas cod: 09026	17	163,80
483	4	Caixas cod: 07721	17	28,80
484	4	Caixas cod: 20456	17	57,60
485	1	Caixa cumbuca - sem código	17	9,60
486	1	Pallet com aprox. 1.749 peças, cod: X730 T3	17	227,37
487	1	Pallet com aprox. 259 peças, cod: X730 T3	17	33,67
488	1	Pallet com aprox. 413 peças, cod: C144 T3	17	45,43
489	8	Caixas cod: 72037	17	80,00
490	2	Caixas cod: 20470	17	24,00
491	8	Caixas cod: 20472	17	96,00
492	10	Caixas cod: 72035	17	80,00
493	25	Caixas cod: 17016	17	150,00
494	25	Caixas cod: 18021	18	174,00
495	25	Caixas cod: 18022	18	228,00
496	10	Caixas cod: 72311	18	96,80
497	25	Caixas cod: 07620	18	198,00
498	11	Caixas cod: 20665	18	184,80
499	3	Caixas cod: 12200	18	18,00
500	7	Caixas cod: 12805	18	42,00
501	1	Caixa cod: 12853	18	6,00
502	1	Caixa cod: 12802	18	6,00
503	4	Caixas cod: 12211	18	28,80
504	1	Caixa cod: 12854	18	6,24
505	1	Caixa cod: 12515	18	8,40
506	1	Caixa incompleta cod: 12515	18	4,20
507	3	Caixas cod: 12740	18	23,04
508	6	Caixas cod: 12750	18	64,80
			<b>Subtotal</b>	<b>2.561,19</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
509	36	Caixas cod: 12514	18	336,96
510	5	Caixas cod: 7130	18	31,20
511	10	Caixas cod: 9130	18	96,00
512	1	Caixa cod: 12133	18	14,40
513	2	Caixas cod: 09417	18	25,44
514	177	Caixas cod: 12028	18	2.124,00
515	40	Caixas cod: 72042	18	323,20
516	1	Caixa cod: 12041	18	-
517	10	Caixas cod: 12160	18	96,00
518	1	Caixa cod: 84070 - velas	18	3,60
519	1	Caixa cod: 84010 - velas	18	3,60
520	1	Caixa cod: 72001	18	10,40
521	44	Caixas cod: 20400	18	517,44
522	32	Caixas cod: 20020	18	307,20
523	6	Caixas cod: 17035	18	64,80
524	24	Caixas cod: 07417	18	288,00
525	1	Caixa cod: 09127	18	15,84
526	5	Caixas cod: 9126	18	82,80
527	8	Caixas cod: 09009	18	103,68
528	19	Caixas cod: 20156	18	228,00
529	4	Caixas cod: 07521	18	33,60
530	2	Caixas cod: 073563 - CB	18	-
531	4	Caixas cod: 16227	18	57,60
532	20	Caixas cod: 18003	18	192,00
533	1	Caixa cod: 17017	18	7,44
534	3	Caixas cod: 72035	18	24,00
535	3	Caixas cod: 20021	18	-
536	17	Caixas cod: 18058	18	163,20
537	15	Caixas cod: 20656	18	111,60
538	15	Caixas cod: 72001	18	156,00
539	25	Caixas cod: 20456	18	360,00
540	23	Caixas cod: 20456	18	331,20
541	84	Caixas cod: 14022	18	645,12
542	49	Caixas cod: 09012	18	605,64
543	8	Caixas cod: TR 822	18	-
544	40	Caixas cod: 12956	18	508,80
545	33	Caixas cod: 72311	18	319,44
546	7	Caixas cod: 22121	18	33,60
547	18	Caixas cod: 22000	18	86,40
548	3	Caixas cod: 10054	18	-
			<b>Subtotal</b>	<b>8.308,20</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
549	20	Caixas cod: 7009	18	158,40
550	40	Caixas cod: 18058	19	384,00
551	9	Caixas cod: 07900	19	112,32
552	5	Caixas cod: 07520	19	72,00
553	8	Caixas cod: 07973	19	63,36
554	1	Caixa cod: 07101	19	8,64
555	1	Caixa cod: 07972	19	18,48
556	1	Caixa cod: 07714	19	18,48
557	4	Caixas cod: 20403	19	67,20
558	1	Caixa cod: 09900	19	22,80
559	1	Caixas cod: 07031	19	8,40
560	28	Caixas com produtos diversos - sem código	19	-
561	1	Caixa cod: 07714	19	18,48
562	1	Caixa cod: 07130	19	6,24
563	5	Caixas cod: 08902	19	-
564	50	Caixas cod: 16220	19	720,00
565	12	Caixas cod: 07650	19	541,44
566	15	Caixas cod: 09620	19	190,80
567	14	Caixas cod: 09013	19	262,08
568	29	Caixas cod: 09620	19	368,88
569	28	Caixas cod: 09973	19	-
570	48	Caixas cod: 77002	19	691,20
571	5	Caixas cod: 77220	20	72,00
572	8	Caixas cod: 12124	20	117,12
573	6	Caixas cod: 12161	20	69,12
574	15	Caixas cod: 12435	20	115,20
575	40	Caixas cod: 18092	20	384,00
576	18	Caixas cod: 12556	20	198,72
577	20	Caixas cod: 12133	20	192,00
578	56	Caixas cod: 12153	20	470,40
579	32	Caixas cod. de barra: 2070781890	20	-
580	35	Caixas cod: 09307	20	445,20
581	15	Caixas cod: 12033	20	216,00
582	10	Caixas cod: 09550	20	156,00
583	21	Caixas cod: 12028	20	252,00
584	90	Caixas cod: 12877	20	1.123,20
585	28	Caixas cod: 12896	20	349,44
586	38	Caixas cod: 12896	20	474,24
587	14	Caixas cod: 12689	20	174,72
588	60	Caixas cod: 12931	20	748,80
			<b>Subtotal</b>	<b>9.291,36</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

**Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes**

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
589	12	Caixas cod: 12081	20	149,76
590	13	Caixas cod: 12897	20	162,24
591	11	Caixas cod: 12080	20	137,28
592	5	Caixas cod: 12085	20	48,00
593	5	Caixas cod: 12083	20	48,00
594	7	Caixas cod: 12084	20	67,20
595	12	Caixas cod: 12099	20	115,20
596	2	Caixas cod: 12096	20	19,20
597	2	Caixas cod: 12035	20	19,20
598	2	Caixas cod: 12934	20	19,20
599	1	Caixa cod: 12924	20	9,60
600	5	Caixas cod: 12940	20	62,40
601	1	Caixa cod: 12937	20	12,48
602	1	Caixa cod: 12925	20	12,48
603	7	Caixas cod: 12930	20	87,36
604	25	Caixas cod: 01249	20	-
605	50	Caixas cod: 12811	20	624,00
606	13	Caixas cod: 12845	20	62,40
607	2	Caixas cod: 12847	20	9,60
608	2	Caixas cod: 12839	20	12,48
609	11	Caixas cod: 12800	20	62,04
610	1	Caixa cod: 07721	20	7,20
611	1	Caixa cod: 07009	20	7,92
612	2	Caixas cod: 12420	20	23,04
613	13	Caixas cod: 12120	20	149,76
614	2	Caixas cod: 12424	20	27,84
615	5	Caixas cod: 12124	20	73,20
616	2	Caixas cod: 20403	20	33,60
617	2	Caixas cod: 12556	20	22,08
618	1	Caixa cod: 20084	20	6,00
619	1	Caixa cod: 37021	20	-
620	1	Caixa cod: 03135	20	-
621	1	Caixa cod: 069688	20	-
622	1	Caixa com código da Nota Fiscal 87630	20	-
623	18	Caixas cod: 72150	20	221,76
624	12	Caixas cod: 12412	20	138,24
625	65	Caixas cod: 02896	20	-
626	4	Caixas cod: 10060	21	76,80
627	2	Caixas cod: 12424	21	27,84
628	4	Caixas cod: 12750	21	43,20
			<b>Subtotal</b>	<b>2.598,60</b>

#### 4.4. Valor dos bens arrecadados (continuação)

Tabela 6. Relação dos bens arrecadados | Unidade Carlos Gomes

Item	Qtde	Bens arrecadados	Pag. nº	Valor - R\$
629	2	Caixas cod: 02701	21	-
630	2	Caixas cod: 02020	21	-
631	3	Caixas cod: 12071	21	43,20
			<b>Total</b>	<b>809.099,73</b>

Valor dos bens arrecadados  
na Unidade Carlos Gomes

**R\$ 809.099, 73**  
para Novembro 2011

---

**Valor total dos bens arrecadados**

**R\$ 1.133.774,73, (um milhão, cento e trinta e três mil,  
setecentos e setenta e quatro reais, setenta e três  
centavos), para Novembro 2011**

---

## 5. Relatório fotográfico

**Foto 1.** Frente do imóvel para a Rua Carlos Gomes, na região da área desapropriada



**Foto 2.** Parte da fachada do galpão avaliando, no alinhamento da rua Carlos Gomes



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 3.** Frente do imóvel avaliando, vista da esquina das ruas Brites Figueiredo e Carlos Gomes



**Foto 4.** Imóvel avaliando visto da esquina da Frederico Ozanan com a Brites Figueiredo



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 4.** Galpão industrial visto do leito da av. Antonio Frederico Ozanan



**Foto 6.** Vista reversa do galpão avaliando, na Frederico Ozanan



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 7.** Vista parcial da área de produção da unidade Carlos Gomes ( 1 )



**Foto 8.** Vista parcial da área de produção da unidade Carlos Gomes ( 2 )



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 9. Vista parcial do interior da fábrica ( 1 )



Foto 10. Vista parcial do interior da fábrica ( 2 )



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 11.** Prensas para retirada do excesso de água dos discos de massa



**Foto 12.** Marombas para preparação de massa



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 13. Máquinas operatrizes da ferramentaria ( 1 )



Foto 14. Máquinas operatrizes da ferramentaria ( 2 )



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 15. Injetora de plásticos - PAVAN ZANETTI



Foto 16. Tornos mecânicos (E) e injetoras de plástico (D)



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 17. Torno NARDINI SAGAZ - (E)



Foto 18. Moinhos de preparação da cola das asas



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 19. Vista de parte dos 8 moinhos de preparação de massa



Foto 20. Linha de moldagem das peças torneadas



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 21. Peças em fase intermediária de produção ( 1 )



Foto 22. Peças em fase intermediária de produção ( 2 )



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 23. Peças em fase intermediária de produção ( 3 )



Foto 24. Vista geral do estoque de produtos acabados ( 1 )



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 25.** Vista geral do estoque de produtos acabados ( 2 )



**Foto 26.** Produtos acabados nas prateleiras superiores e, em elaboração, no piso



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 27. Parte da lateral do forno de queima - CIFEL



Foto 28. Vista da lateral do forno - CIFEL



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 29. Mezzanino com parte dos moldes de gesso



Foto 30. Moldes de gesso para a produção de travessas e tigelas



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 31.** Peças decoradas depositadas na saída do forno de esmaltação



**Foto 32.** Peças decoradas na entrada do forno de esmaltação



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 33. Parte do arquivo morto



Foto 34. Muro no limite do terreno avaliando, ao lado da área desapropriada



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

**Foto 35.** Vista geral do estoque de velas de filtro, em elaboração na Unidade Santa Maria



**Foto 36.** Tambores de preparação da massa das velas



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 37. Vista geral da linha de produção das velas



Foto 38. Móveis e equipamentos de escritório, na administração da rua Santa Maria



**5. Relatório fotográfico (continuação)**

**Foto 39.** Auto VW GOL



**Foto 40.** Auto VW KOMBI



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 41. Auto VW GOL



Foto 42. Caminhão leve com baú de alumínio - MERCEDES BENZ L914



## 5. Relatório fotográfico (continuação)

Foto 43. Caminhão médio com baú de alumínio - MERCEDES BENZ L1418 - ( 1 )



Foto 44. Caminhão médio com baú de alumínio - MERCEDES BENZ L1418 - ( 2 )



## **6. Conclusão**

Concluída sua missão, emite o signatário o presente laudo de avaliação, composto por 68 laudas impressas somente no anverso, sendo esta última datada e assinada, mais 49 páginas referentes aos anexos e separadores, totalizando 117 páginas todas elas rubricadas.

Os anexos que integram o presente trabalho são a seguir denominados:

Anexos:

- I - Cópia da matrícula nº 34104 do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí e Decreto Municipal nº 22534 - (8 páginas)
- II - Cópia da Planta de Valores Fiscais da Prefeitura de Jundiaí - (2 páginas)
- III - Cópias dos Autos de Arrecadação - (36 páginas)

Itatiba, 01 Dezembro de 2011

**Engº Jorge Antonio Soares de Moura Sedeh**  
**CREA SP Nº 060.059.421.3**

## **Anexo I**

**Cópia da matrícula nº 34104,  
do Cartório de Registro de Imóveis de Jundiaí  
e Decreto Municipal Nº 22534**

















## **Anexo II**

### **Cópia da Planta de Valores Fiscais da Prefeitura de Jundiaí**





## **Anexo III**

### **Cópias dos Autos de Arrecadação**